

# 陕西省发展和改革委员会 陕西省住房和城乡建设厅

# 文件

陕发改投资〔2020〕839号

---

## 陕西省发展和改革委员会、陕西省住房和城乡建设厅 关于下达陕西省保障性安居工程 2020年第一批中央预算内投资计划的通知

西安市、宝鸡市、咸阳市、铜川市、渭南市、延安市、榆林市、汉中市、安康市、商洛市发展改革委和住房城乡建设局，杨凌示范区发展改革局和住房城乡建设局，西咸新区改革创新局和建设局：

根据国家发展改革委、住房和城乡建设部《关于下达保障性安居工程2020年第一批中央预算内投资计划的通知》（发改投资〔2020〕620号）、《陕西省保障性安居工程配套基础设施建设专项中央预算内投资管理暂行办法》（陕发改投资〔2019〕1045号），

现将我省保障性安居工程 2020 年第一批中央预算内投资计划 9.9288 亿元以投资补助方式下达你们（具体项目详见附件 1），并就有关事项通知如下：

一、及时转发投资计划。请各市（区）发展改革、住建（房管）部门在收到投资计划文件 5 个工作日内转发，并报备省发展改革委、省住房和城乡建设厅。

二、加快项目建设进度。各市（区）发展改革、住建（房管）部门要严格按照固定资产投资项目管理有关规定，督促各县（区）、项目单位落实项目建设条件，新开工项目要按承诺期限及时开工，确保 9 月底前全部开工建设，续建项目有序实施。

三、加强项目监管。项目单位要严格落实投资计划执行和项目监管的主体责任。项目单位应当按要求签署综合信用承诺书，积极开展项目前期工作，严格按批复组织项目建设，及时准确上报进度数据和信息，如期保质保量完工投用。自觉接受各级监管部门和监管责任人的监督检查。对监管部门指出的问题要积极整改，并及时向有关部门报送整改情况。日常监管直接责任单位要严格落实投资计划执行和项目实施日常监管直接责任。日常监管直接责任单位中的监管责任人应随时掌握项目建设情况，做到“三到现场”，即开工到现场、建设到现场、竣工到现场，并及时主动向上级相关部门报告。按照省级人民政府负总责、市县人民政府负责实施和监督的要求，各市（区）要建立保障性安居工程中央投资项目上下联动、分级负责的监管机制，切实履行监管职责。

要按照隶属关系加强本行政区域内的项目的监管，特别是发挥基层发展改革部门和行业管理部门就近就便监管的优势，努力做到问题早发现、早解决，避免等到审计、督查发现问题才去解决。要建立工作机制，制定监管计划，组织实施中央预算内投资项目的日常调度、在线监测、现场检查和监督问责。

四、加强计划执行按月调度。本批计划的项目，均纳入全国投资项目在线审批监管平台（国家重大建设项目库）监管体系，请严格做好项目信息数据填报和审核工作，提高填报数据质量。各市县发展改革、住建（房管）部门要通过全国在线平台（国家重大建设项目库）对中央预算内投资实行按月调度，按月（每月8日前）填报本批计划项目开工情况、投资完成情况、工程形象进度等数据。各市（区、县）住建（房管）部门要按城镇保障性安居工程进展情况快报制度要求报送有关情况。省发展改革委会同省住房和城乡建设厅将根据调度情况，对建设进度慢、配套设施建设滞后、资金使用存在问题的市（区）进行通报。省住房和城乡建设厅将会同省发改委适时对项目实施情况开展全面检查。

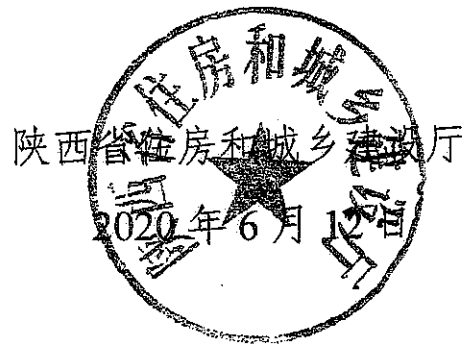
五、本批计划的总体绩效目标详见绩效目标表（附件2）。请根据此次下达的投资计划调整你市（区）的专项绩效目标，与转发文件同时上报省发展改革委。请加强对绩效目标实现情况的监管，发现问题要及时纠正，确保绩效目标如期保质实现。国家发展改革委、住房城乡建设部将适时组织开展绩效评价。

六、加大惩戒力度。对骗取、挪用中央预算内投资的，严格

陕西省住房和城乡建设厅

按照有关法规进行处理，并依法追究有关人员的责任。对存在不按规定履行项目建设程序、不能按时开竣工、竣工验收不合格等问题的项目，省发展改革委将会同省住房和城乡建设厅，采取通报批评、收回或扣减中央预算内投资等措施予以惩戒。

- 附件：1. 陕西省保障性安居工程 2020 年第一批中央预算内投资计划表
2. 陕西省保障性安居工程 2020 年第一批中央预算内投资计划绩效目标表



---

抄送：国家发展改革委、住房城乡建设部，省财政厅、省审计厅。

---

陕西省发展和改革委员会办公室

2020年6月12日印发

---



1107191

项目名称	建设性质	建设规模	拟开工时间	拟竣工时间	投资类别	总投资	已下达投资	累计完成投资	本次下达投资	部门和地方采取的资金安排方式	项目法人(法人)单位	项目负责人	日常监管直接责任单位	日常监管直接负责人	备注
渭南沈西盛世民乐园棚户区改造小区配套设施建设	新建	管网2500m。新建电力管沟2500m；通信管沟2500m。新建燃气管道2500m。新建路灯72盏。栽植行道树167；绿化面积41100m <sup>2</sup> 。项目区内道路硬化工程68500m <sup>2</sup> ，给水工程13700米，排水工程13700米，电力电缆13700米，通信管沟13700米，供热管网长度13700米，燃气管网长度13700米，绿化面积41100m <sup>2</sup> 等。	2020/01/01	2021/12/31	合计 中央预算内投资 企业自有资金	14,522 500 14,022			500 500	投资补助	渭南市临渭区旧城改造领导小组办公室	王宇	渭南市临渭区旧城改造领导小组办公室	吴耀斌	
渭南沈西盛世民乐园棚户区改造项目渭河大街城市道路配套设施工程	新建	棚改任务1850户。项目道路全长860m，道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，红线宽度30m。建设内容包括道路、给排水管网、雨水管网、燃气管网、供热管网、电力管网、通讯管网、路灯照明、人行道、绿化等市政配套设施。	2020/05/30	2021/12/31	合计 中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	2,961 300 2,661			300 300	投资补助	渭南市临渭区旧城改造领导小组办公室	王宇	渭南市临渭区旧城改造领导小组办公室	吴耀斌	
渭南市盛源旧厂区及市肉联厂生活区棚户区改造项目南侧西街城市道路配套设施工程	新建	棚改任务403户。项目道路全长356m，道路等级为城市次干路，设计速度30km/h，红线宽度26m。配套给水管网、雨水管网、燃气管网、供热管网、电力管网、通讯管网、路灯照明、人行道、绿化等市政配套设施。	2019/08/01	2021/08/31	合计 中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	1,164 300 864			300 300	直接投资	渭南市临渭区杜桥街道办事处	潘军	渭南市临渭区旧城改造领导小组办公室	吴耀斌	
渭南市盛源旧厂区及市肉联厂生活区棚户区改造项目	新建	棚改任务403户。小区内道路硬化工程6600m <sup>2</sup> ，给水工程4000m，排水工程6500m，电力电缆3500m，通信管沟3000m，供热管网长度3800m，燃气管网长度3500m，绿化面积7050m <sup>2</sup> 等。	2019/08/01	2021/08/31	合计 中央预算内投资 其他地方财政性建设资金	3,194 500 2,694			500 500	投资补助	渭南市临渭区杜桥街道办事处	潘军	渭南市临渭区旧城改造领导小组办公室	吴耀斌	
国有工矿棚户区改造(1项)	新建	国有工矿棚户区改造计划任务1890套，新建15幢小高层，共计1897套住宅，总建筑面积101354平方米，总占地面积5.71公顷，配套设施建设基础设施等。	2020/06/30	2022/12/30	合计 中央预算内投资 企业自有资金	26,623 2,457 24,166			2,457 2,457 2,457	投资补助	金堆城铝业集团	郝敏怀	华州区经济发展有限公司	郑玉梅	